



AMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE DE VUE PRESENTATION AVP

Guillaume Sevin Paysages
7, rue Pierre Gaubert - 49000 ANGERS
tel : 02 41 87 07 14
contact@gspaysages.fr

Pierres & Eau Aménagement
3, rue Amedea Avogadro - 49070 BEAUCOUZÉ
tel : 02 41 20 91 00
info@pierres-eau.com

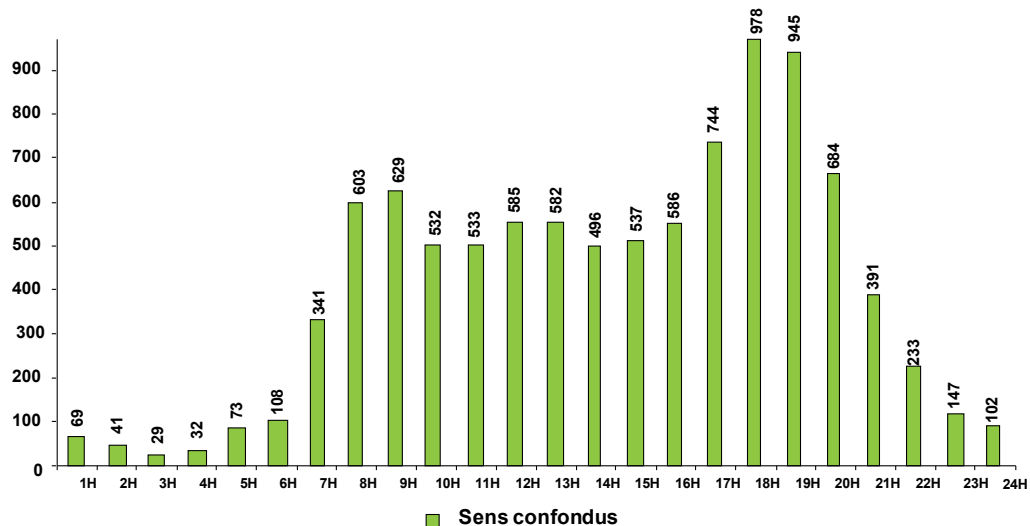
MERCREDI 23 OCTOBRE 2018

01_CONTEXTE

MOBILITÉS

Déviaton de la D723_Vers une diminution significative du trafic routier

> Trafic moyen journalier sur l'année 2017



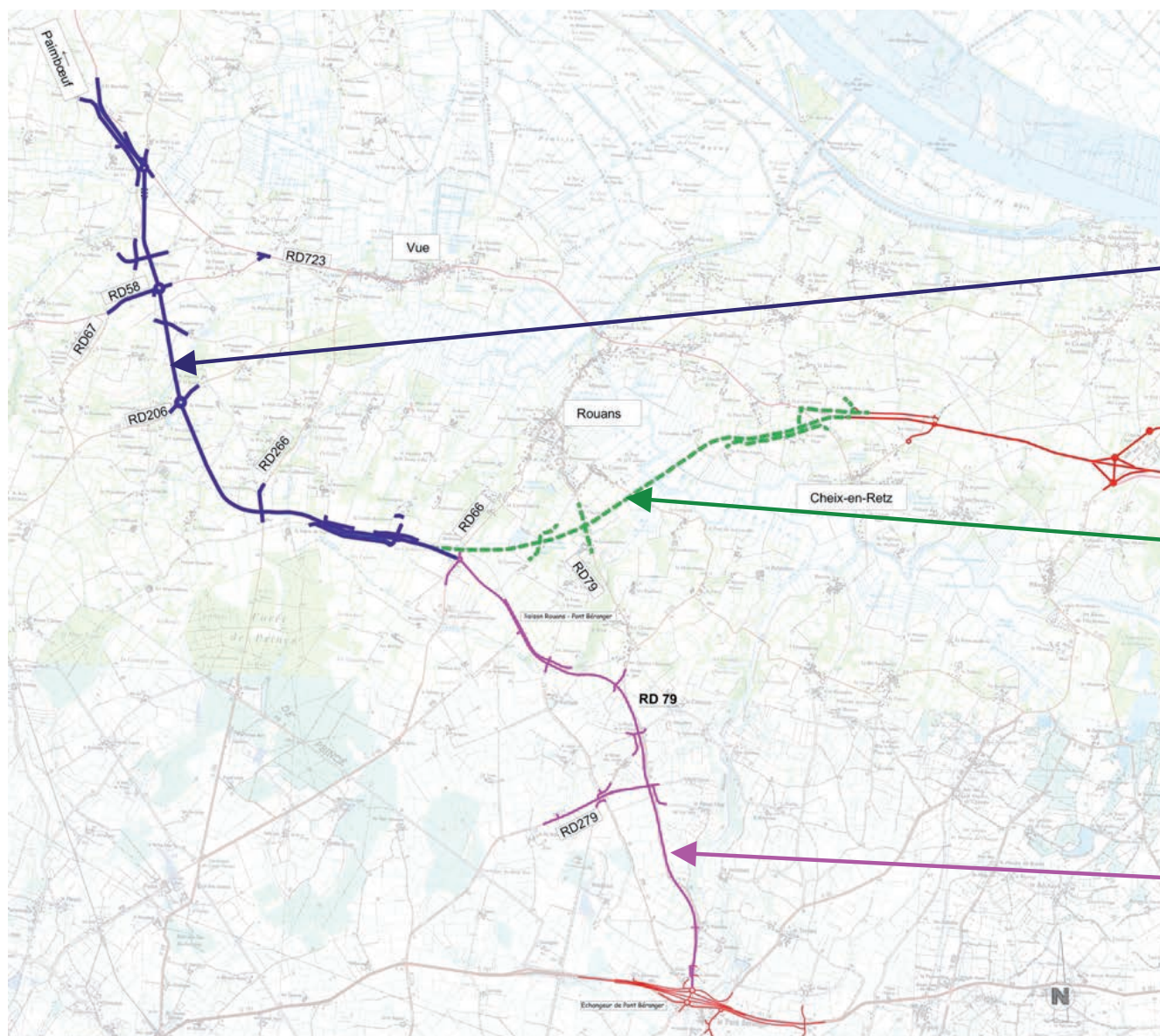
10 663 Nombre de véhicules circulant en moyenne par jour

> Trafic moyen journalier en juin 2017, tous véhicules et tous sens comptabilisés



8 199 Nombre de véhicules circulant au minimum par jour

12 873 Nombre de véhicules circulant au maximum par jour



Le projet déclaré d'utilité publique

RD 723 section ouest

- Mise en service prévisionnelle fin 2018

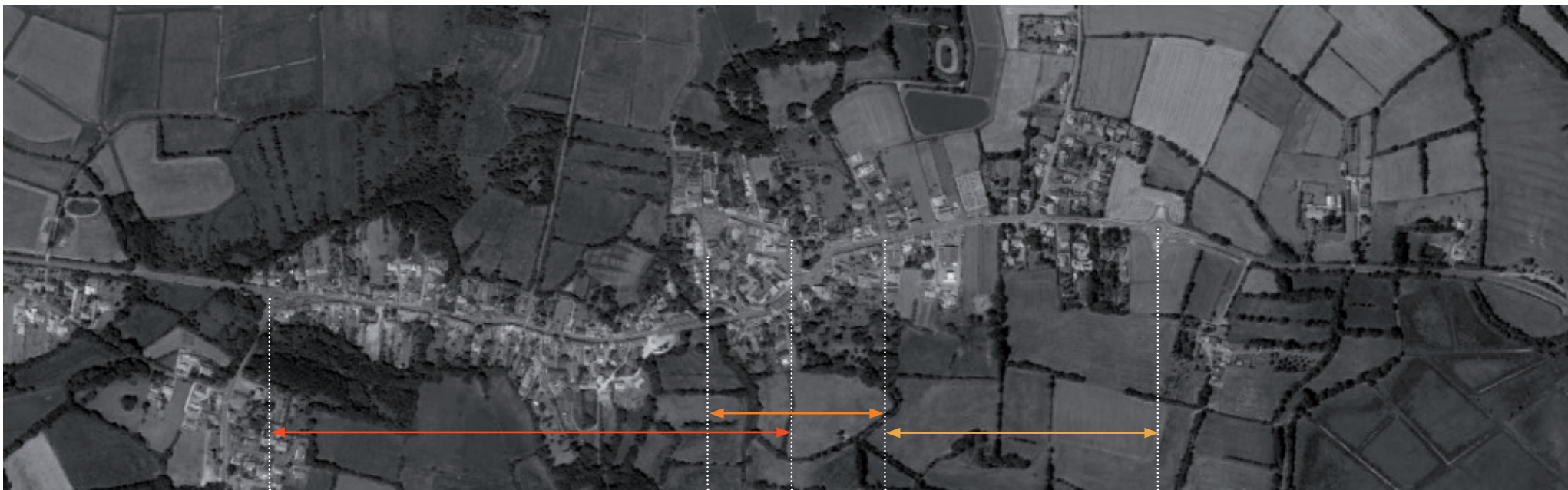
RD 723 section est

RD 79 – Route des carrières

- En service depuis fin 2015

DIAGNOSTIC DE CIRCULATION - APPROCHE VISUELLE ET URBAINE

Détermination des séquences_Des structures urbaines lisibles



SÉQUENCE 1_ENTRÉE DE BOURG OUEST

Annonce de l'entrée dans le bourg par une sécurisation de la trame viaire et une requalification de l'espace public.
Intégration des équipements publics à travers un maillage de cheminements doux.
Optimisation et hiérarchisation du stationnement sur la voie principale.

SÉQUENCE 2_COEUR DE BOURG

Instauration du partage modal de la rue en améliorant la place des usagers actifs (piéton, cycliste).
Création d'un espace dynamique autour de la place Ste-Anne en affirmant la dominante végétale présente.
Mise en valeur du patrimoine architectural.

SÉQUENCE 3_ENTRÉE DE BOURG EST

Annonce de l'entrée dans le bourg par une requalification de l'emprise de la route au profit des déplacements doux.
Réintégration du végétal en valorisant les points de vue sur le grand paysage.
Prise en compte des bâtiments connexes à la rue en facilitant leur intégration.

DIAGNOSTIC DE CIRCULATION - APPROCHE VISUELLE ET URBAINE

Points de vue & site stratégique d'aménagement_Des espaces à signaler

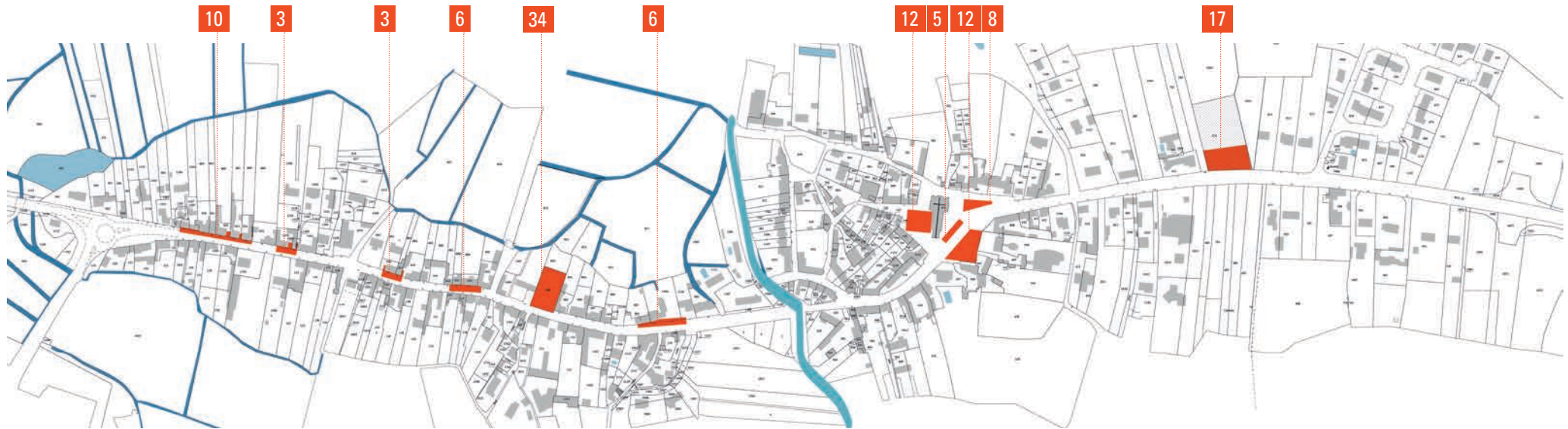


 Espace stratégique d'aménagement

 Point de vue

MOBILITÉS

Stationnement_ Une répartition homogène des espaces de stationnements



3 Nombre de places matérialisé



Stationnement sur trottoir à l'entrée ouest limitant tout passage de piétons entre la façade et les voitures - 10 unités de stationnement



Stationnement sur la place de la mairie - 12 unités de stationnement dont 1 PMR

DIAGNOSTIC DE CIRCULATION - APPROCHE VISUELLE ET URBAINE

Séquence 1_Entrée Ouest



ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DE LA SÉQUENCE



Perspective lointaine depuis le giratoire favorable à la vitesse automobile



Circulation piétonne peu confortable



Présence d'éléments patrimoniaux à valoriser



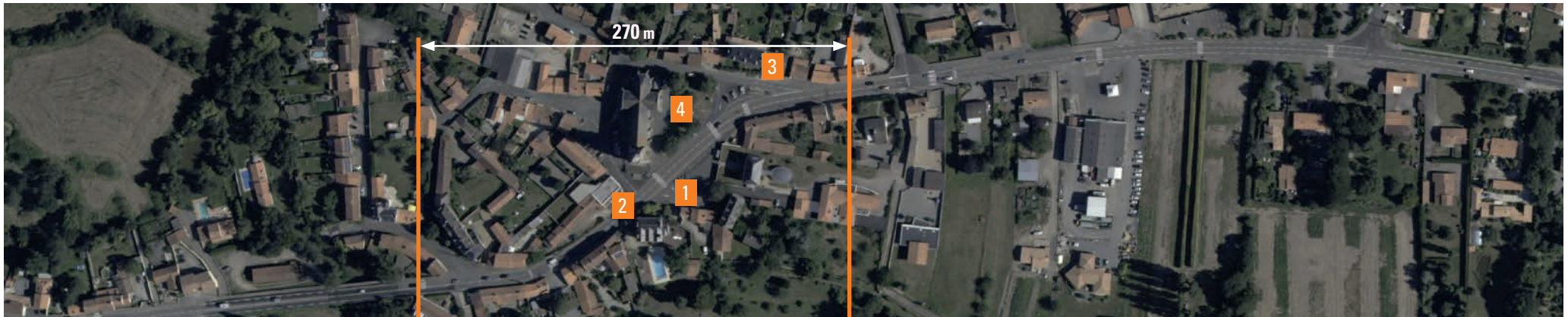
Discrète échappée visuelle vers les marais à conforter



Des façades à mettre en relation avec la rue

DIAGNOSTIC DE CIRCULATION - APPROCHE VISUELLE ET URBAINE

Séquence 2_Coeur de bourg



ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DE LA SÉQUENCE



DIAGNOSTIC DE CIRCULATION - APPROCHE VISUELLE ET URBAINE

Séquence 3_Entrée Est



ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DE LA SÉQUENCE

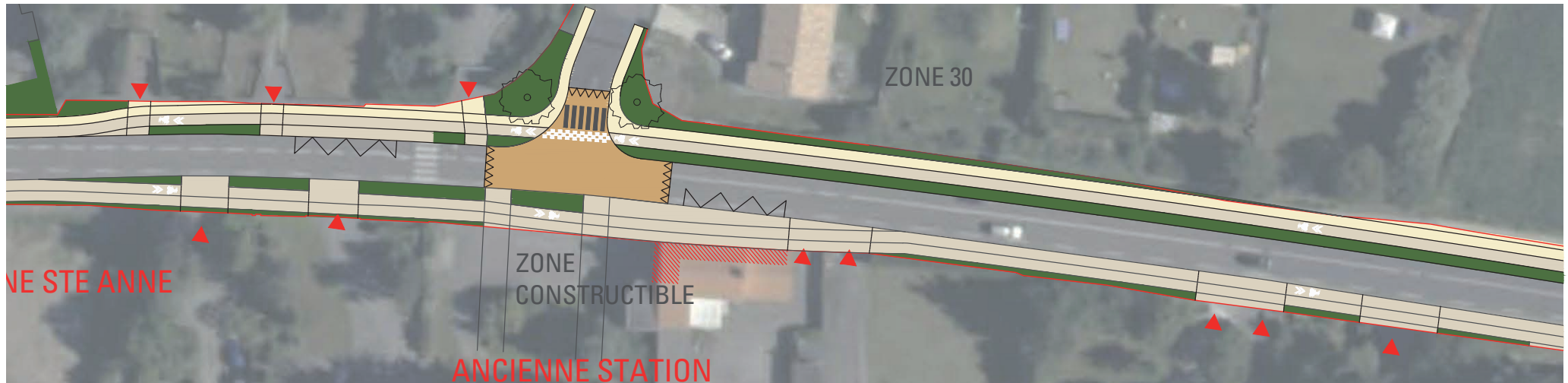
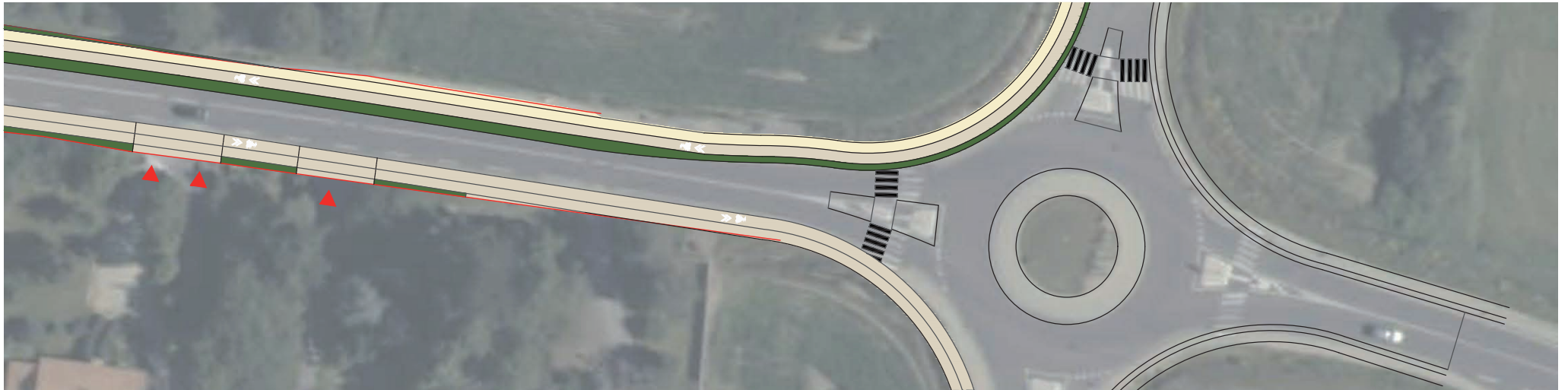


02_PROJET

Information : les plans ont été réalisés à partir du relevé topographique transmis par la maîtrise d'ouvrage

DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence est

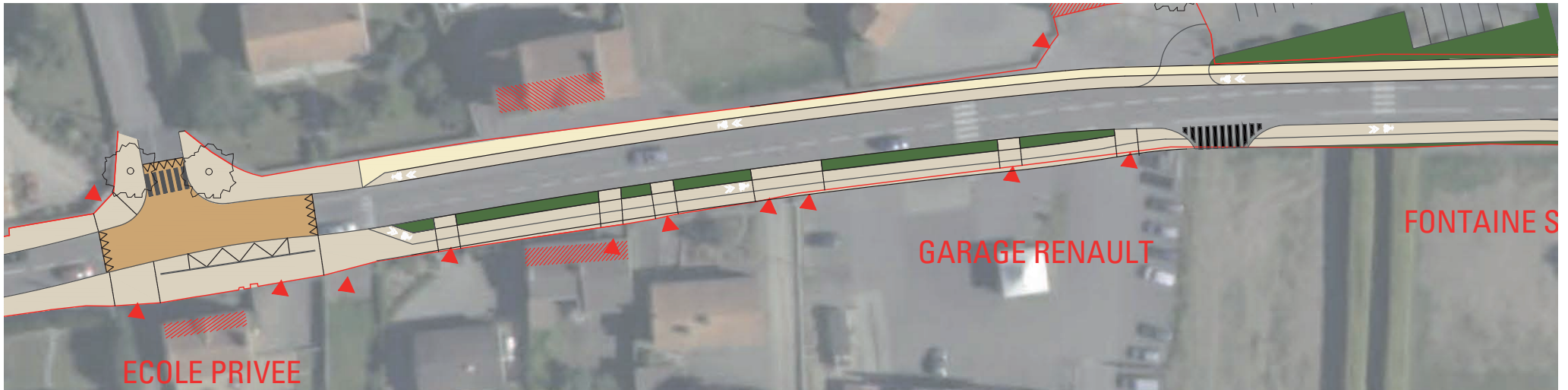


	Béton balayé		Plantations - espaces végétalisés
	Stabilisé		Résine

N
plan hors échelle

DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence est

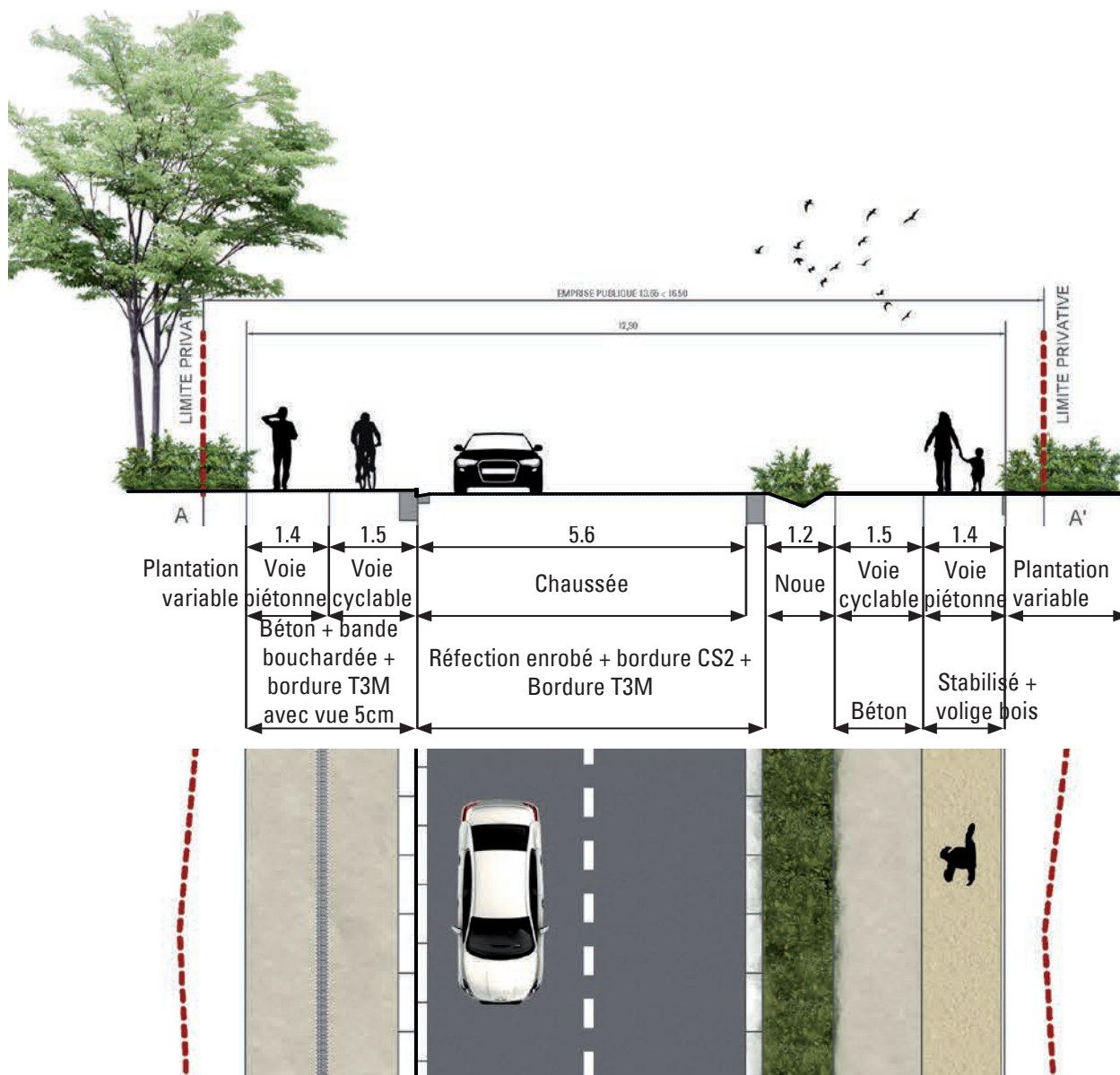


-  Béton balayé
-  Stabilisé
-  Plantations - espaces végétalisés
-  Résine


N plan hors échelle

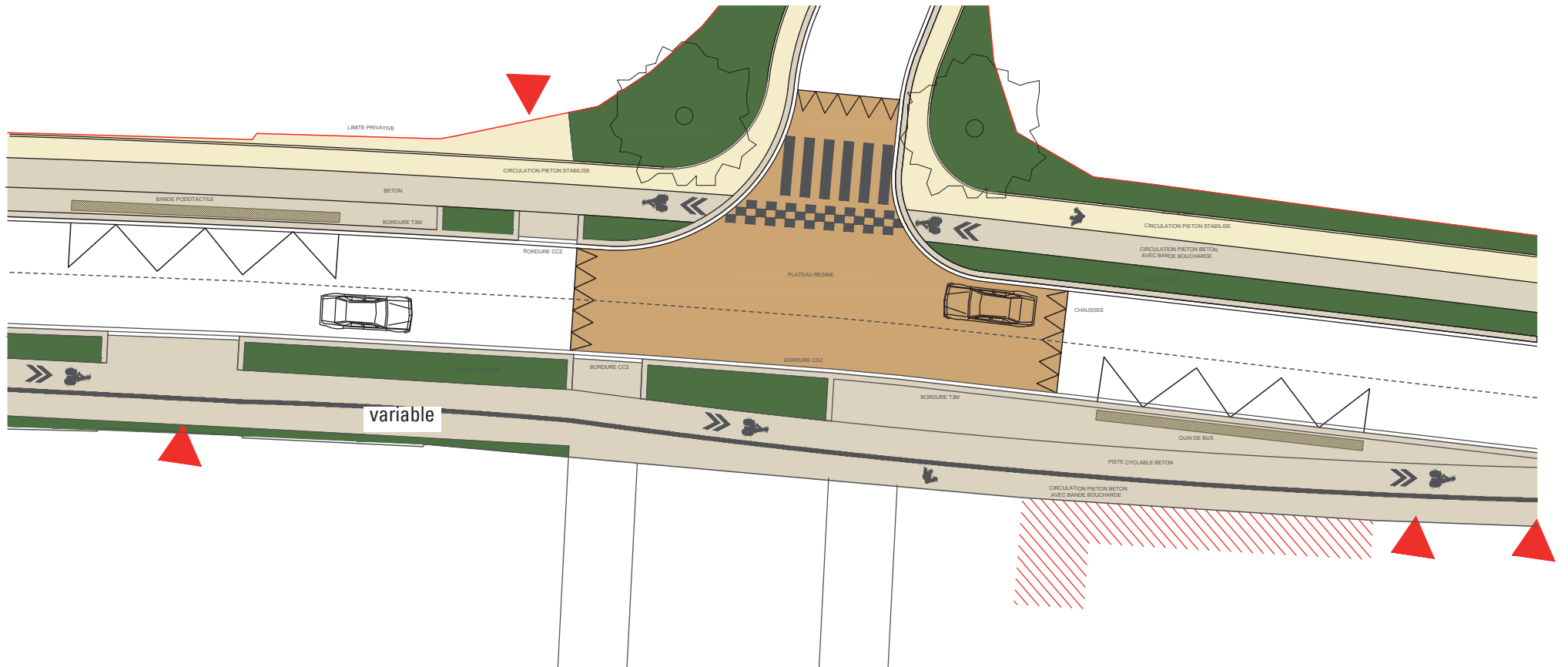
DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence est



DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence est - Carrefour rue du moulin

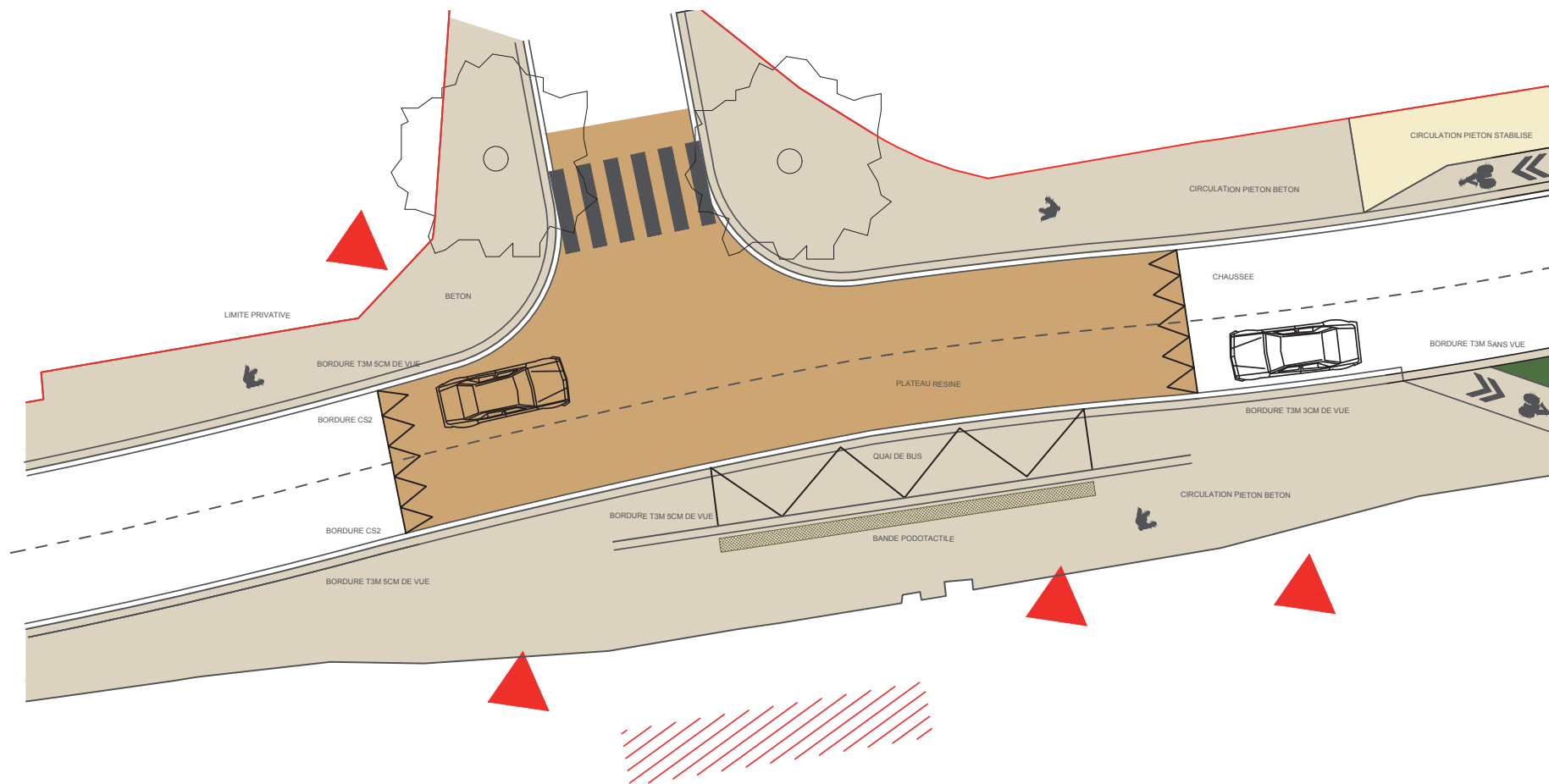


-  Béton balayé
-  Stabilisé
-  Plantations - espaces végétalisés
-  Résine

N plan hors échelle

DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence est - Ecole privée Ste Anne



-  Béton balayé
-  Stabilisé
-  Plantations - espaces végétalisés
-  Résine

N plan hors échelle

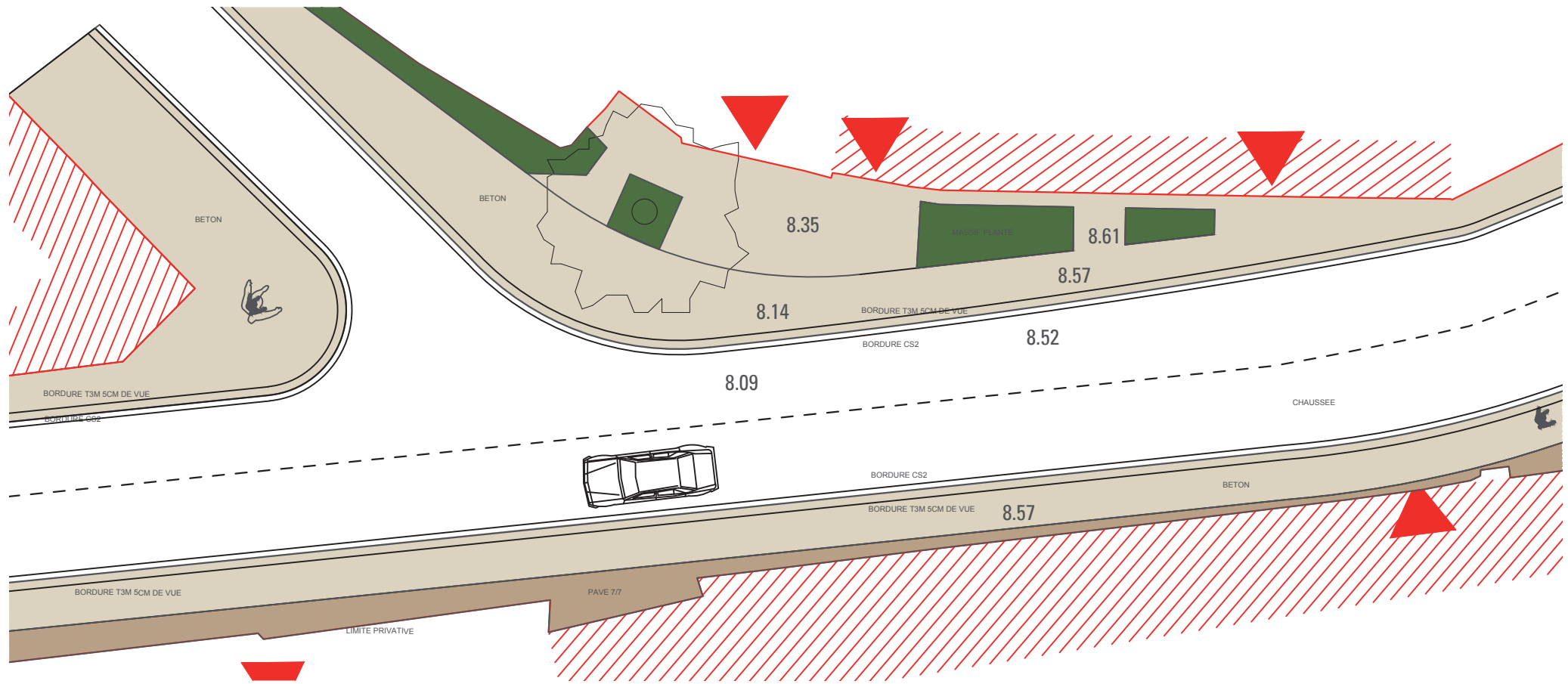
DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE




Séquence centrale - place




DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence centrale - carrefour de la rue royale

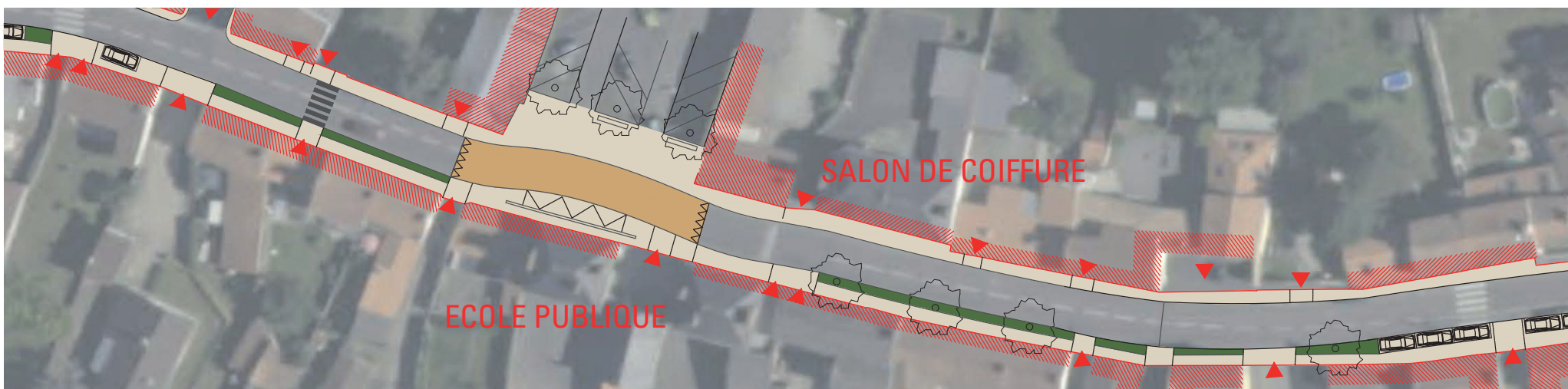
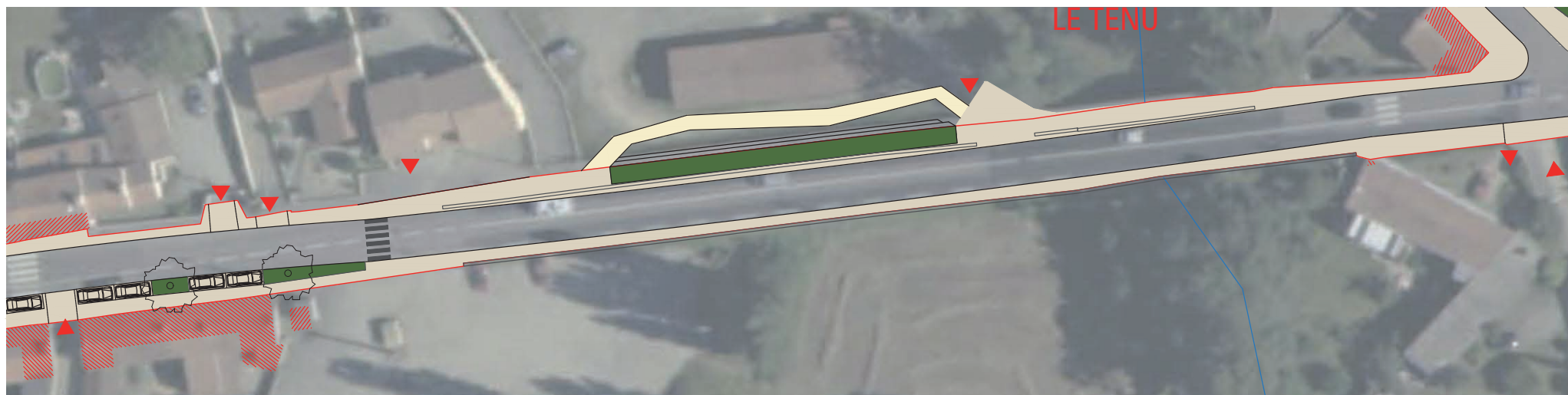


-  Béton balayé
-  Pavés 7x7
-  Plantations - espaces végétalisés

 N plan hors échelle

DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence ouest



DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence ouest

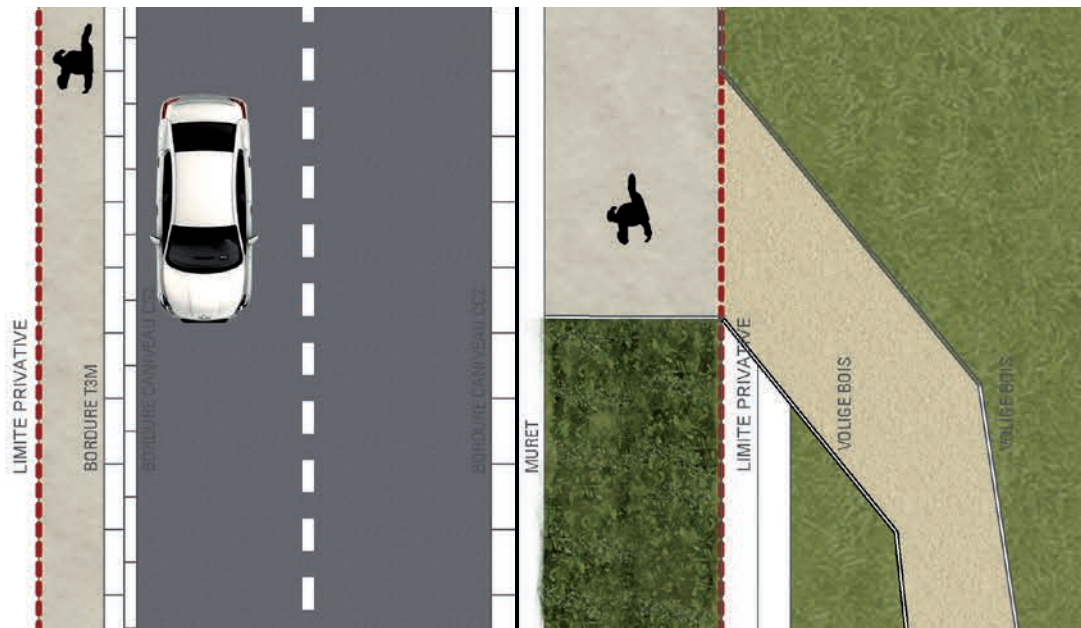
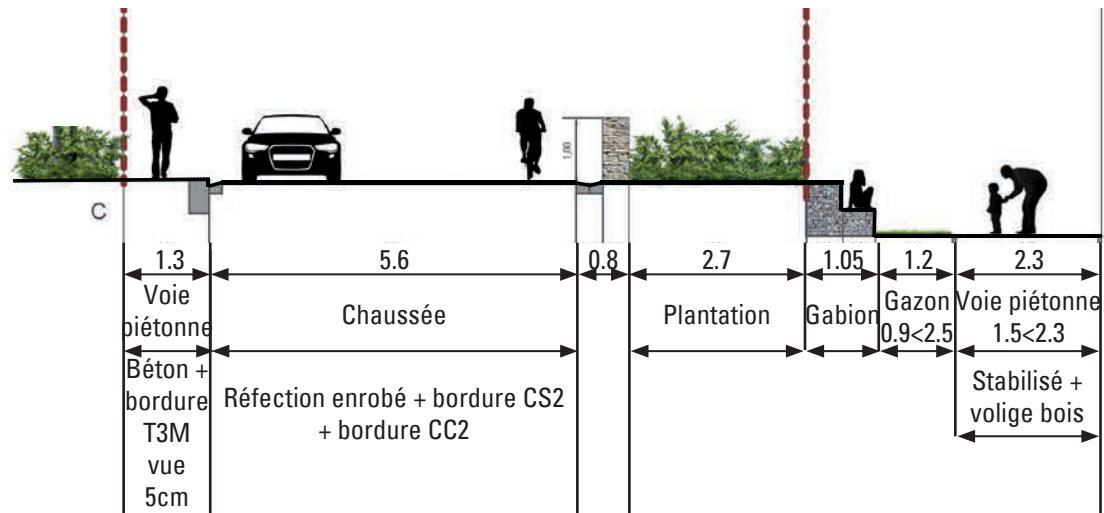


-  Béton balayé
-  Plantations - espaces végétalisés
-  Résine

N plan hors échelle

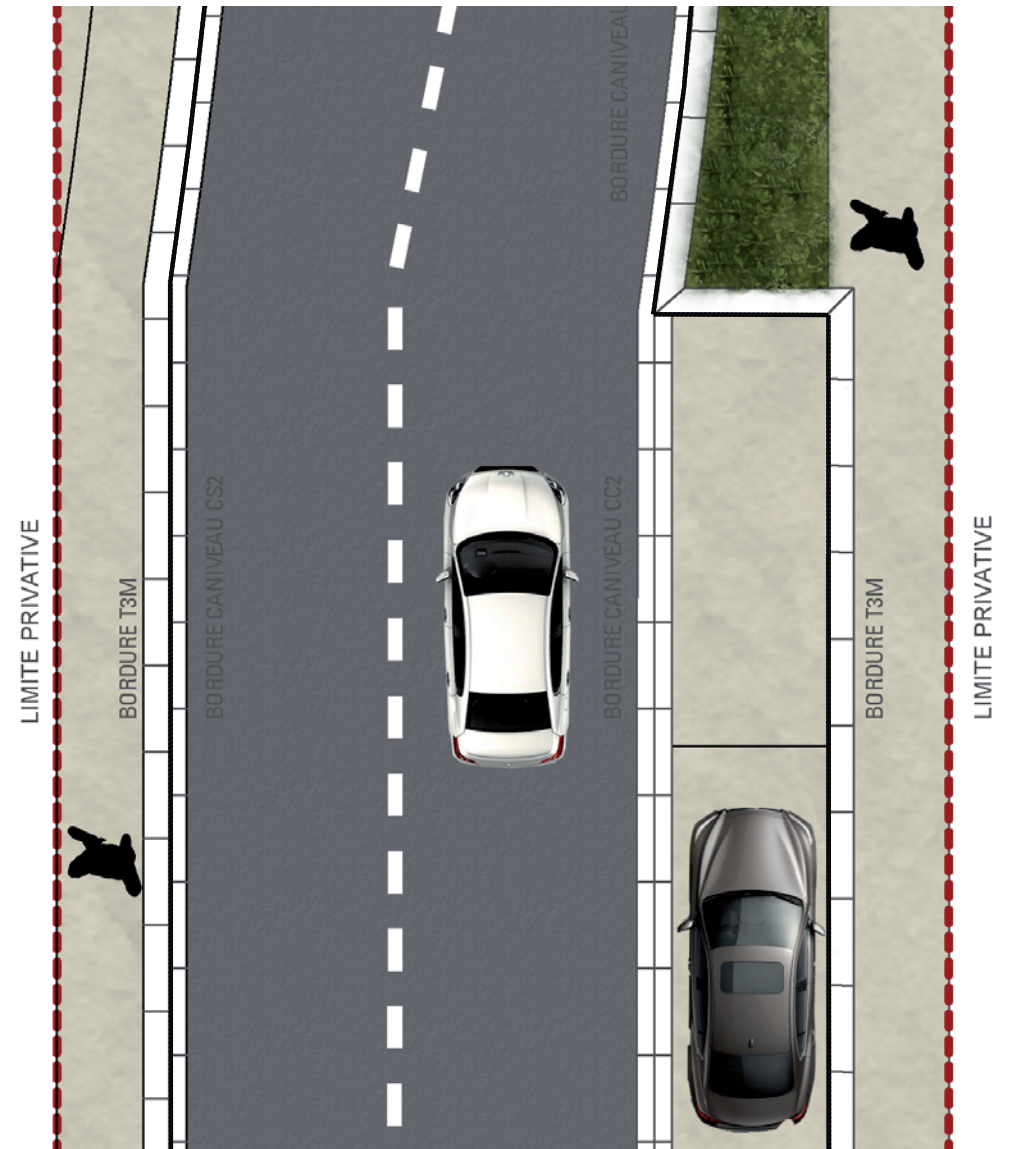
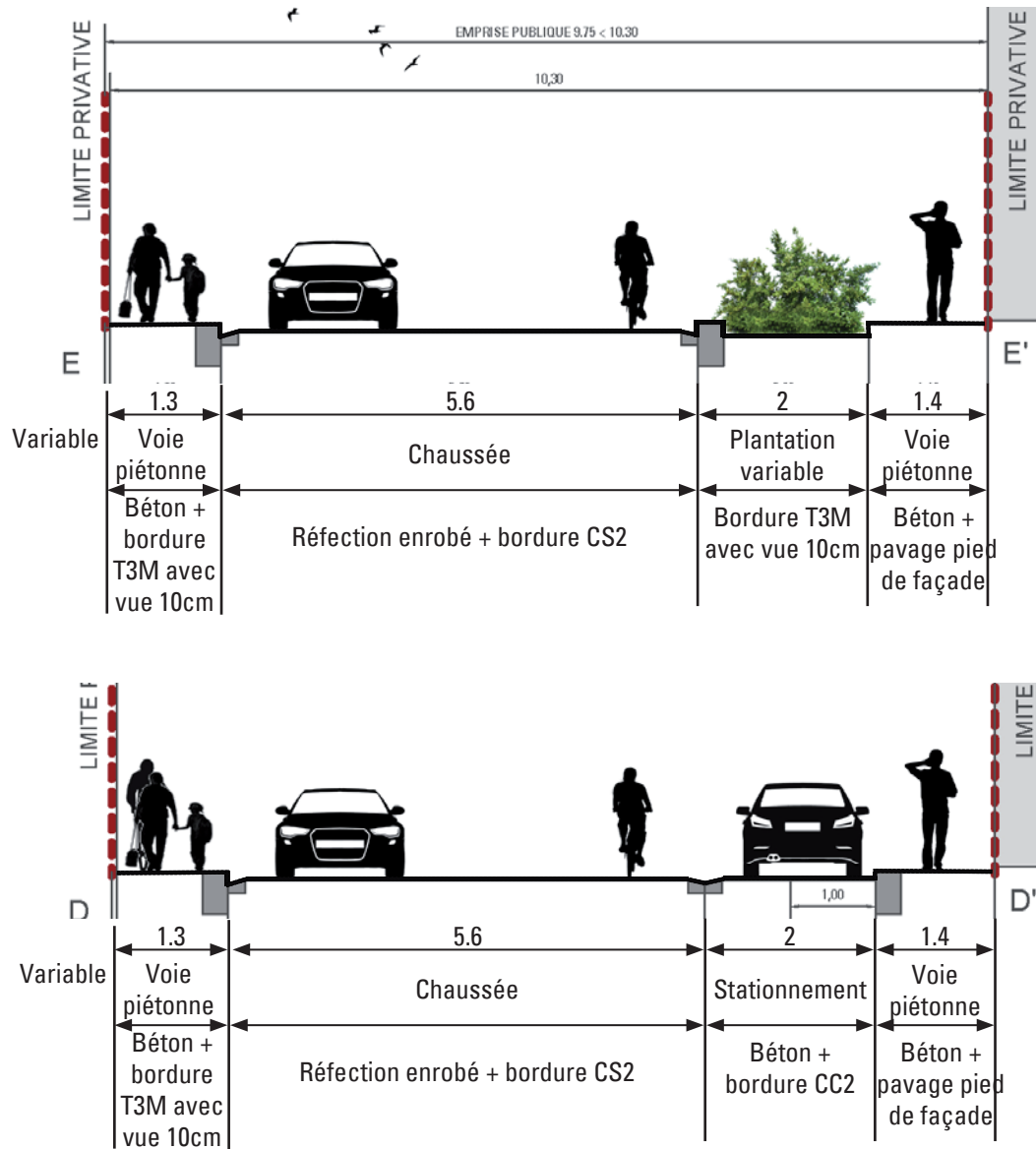
DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence ouest - Passage du Tenu



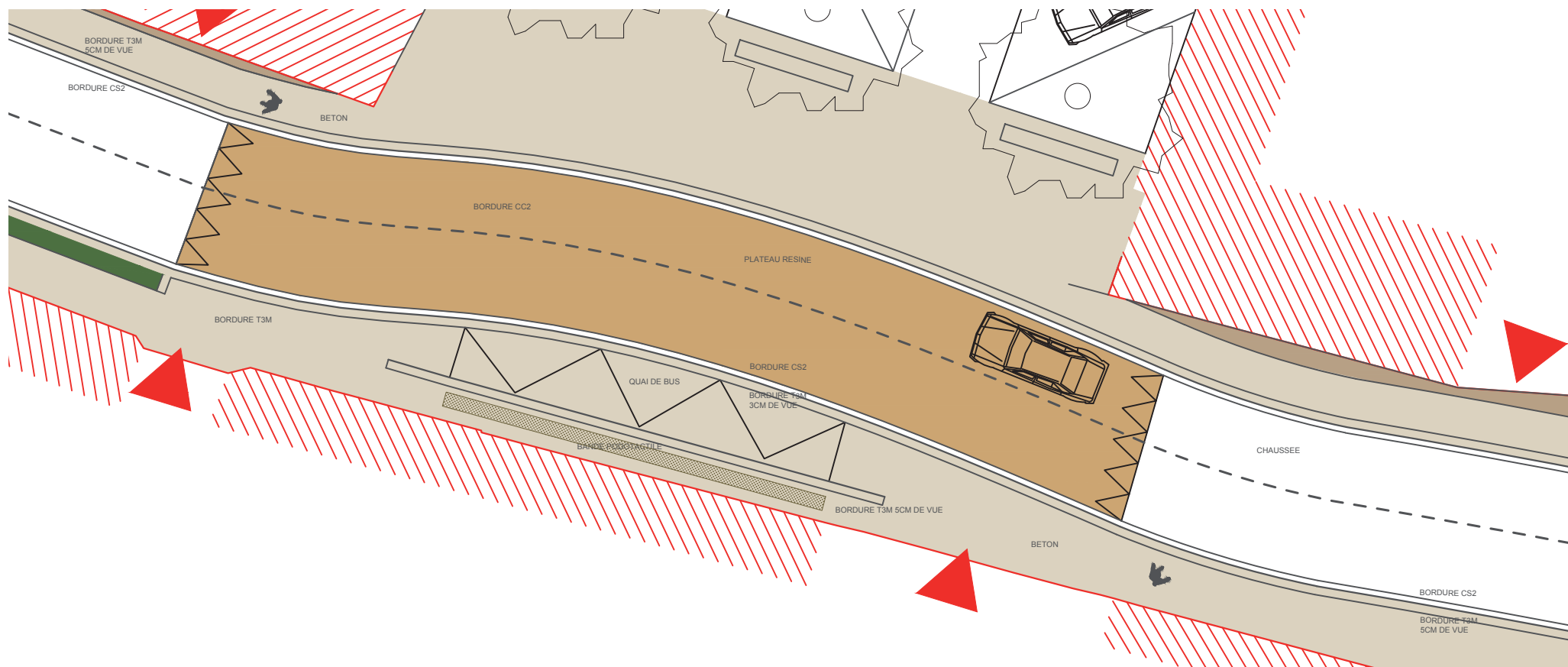
DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE




Séquence ouest



DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence ouest - Ecole publique du Tenu

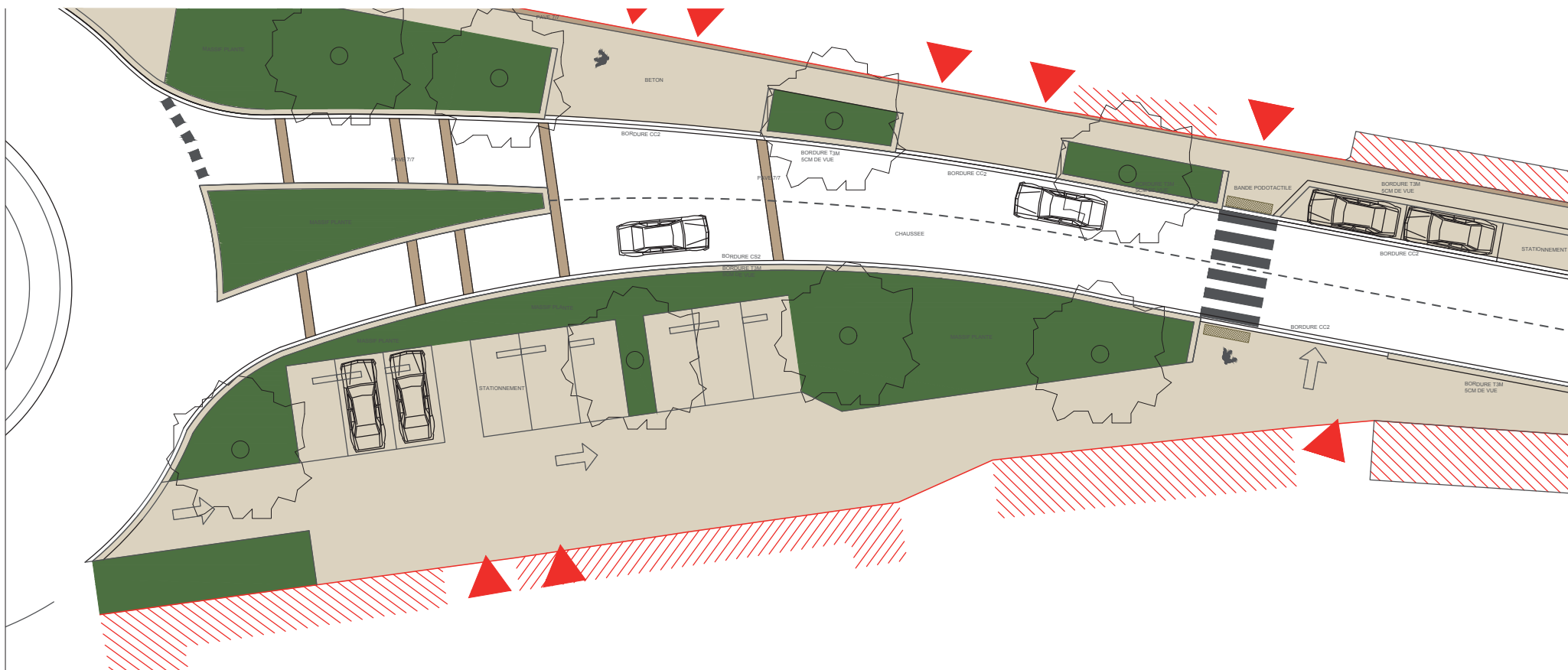





-  Béton balayé
-  Pavés 7x7
-  Plantations - espaces végétalisés

 N plan hors échelle

DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PAR SÉQUENCE

Séquence ouest - Carrefour giratoire



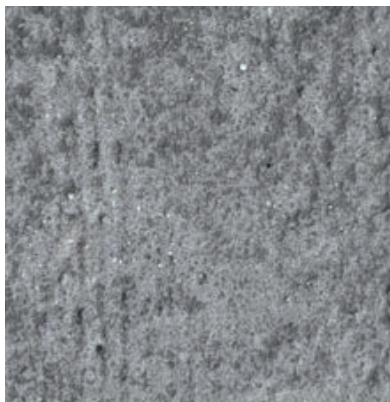
-  Béton balayé
-  Pavés 7x7
-  Plantations - espaces végétalisés

 N plan hors échelle

MATÉRIAUX

Description - références

La séquence centrale sera plus qualitative, avec une utilisation de pavés sur chaussée et espace piétonnier afin d'associer ces espaces fédérateurs à un traitement pleinement qualitatif. Il semble peu approprié, au regard de l'économie globale du projet, de décliner ces matériaux sur l'ensemble du linéaire. Ainsi, il est proposé d'adopter pour les voies piétonnes et cyclables en séquence est et ouest des revêtements moins coûteux. Les séquences est et ouest seront traitées avec des matériaux courants à savoir : enrobé (chaussée), béton et/ou stabilisé (voie piétonne et voie cyclable).



Béton balayé



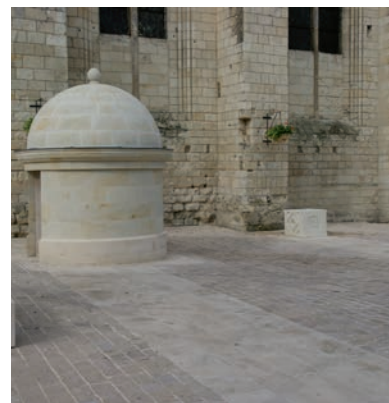
Stabilisé



Pavés pierre naturelle 7 x 7



Pavés pierre naturelle flammés
largeur : 15 cm
longueur : 15/25 cm



Pavés pierre naturelle flammés
largeur : 15 cm
longueur : 15/25 cm

MATÉRIAUX

Description - références



Escalier sans limon
Escalier de la place centrale



Bordure type «bateau» parallèle à
la voirie
Quai de bus devant les écoles

PALETTE VÉGÉTALE

Séquence est

NOUE PLANTÉE



Persicaire
Persicaria amplexicaulis 'Firetail'



Salicaire
Lythrum salicaria



Iris
Iris sibirica 'Mountain Lake'



Carex
Carex pendula



Grand petasite
Petasites hybridus

ARRBE



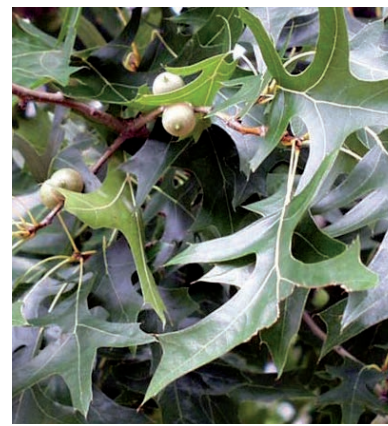
Frêne
Fraxinus angustifolia 'Raywood'



Aulne
Alnus glutinosa



Chêne
Quercus robur



Chêne des marais
Quercus palustris



Frêne
Fraxinus americana

PALETTE VÉGÉTALE

Place centrale

ARBUSTES - VIVACES



Acanthe
Acanthus mollis



Euphorbe
Euphorbia characias



Hortensia à feuilles de chêne
Hydrangea quercifolia



Molène
Verbascum nigrum



Canche
Deschampsia cespitosa

ARBRES - CÉPÉES



Arbre de Judée
Cercis siliquastrum



Magnolia
Magnolia soulangeana

PALETTE VÉGÉTALE

Séquence ouest



Verveine
Verbena bonariensis



Crocosmia
Crocosmia 'Lucifera'



Pittosporum
Pittosporum tobira 'nana'



Geranium vivace
Geranium 'Johnson's Blue'



Pennisetum
Pennisetum alopecuroides



Hemerocalle
Hemerocallis 'Middendorffii'



Fusain
Euonymus alatus 'Compactus'



Amelanchier
Amelanchier lamarckii



Erable
Acer capilipes

MOBILIER URBAIN

Banc - Table



ESTIMATION

	Séquence Ouest	Séquence centrale	Séquence Est	Total	Total CD44	Total Commune
					80%	20%
Travaux préparatoires	15 600.00 €	11 700.00 €	11 700.00 €	39 000.00 €	31 200.00 €	7 800.00 €
Terrassements généraux	45 886.50 €	30 925.50 €	9 262.50 €	86 074.50 €	68 859.60 €	17 214.90 €
Assainissement EP	203 418.00 €	57 375.00 €	103 767.00 €	364 560.00 €	291 648.00 €	72 912.00 €
Borduration et maçonnerie	156 073.00 €	21 142.00 €	88 917.00 €	266 132.00 €	212 905.60 €	53 226.40 €
Travaux de voirie	427 735.50 €	472 386.00 €	220 975.00 €	1 121 096.50 €	896 877.20 €	224 219.30 €
<i>dont bande de roulement</i>	59 834.50 €	0.00 €	32 372.50 €	92 207.00 €	92 207.00 €	0.00 €
Signalisation	14 164.00 €	2 000.00 €	20 812.00 €	36 976.00 €	29 580.80 €	7 395.20 €
Plantations et accessoires	33 195.00 €	19 650.00 €	113 650.00 €	166 495.00 €	133 196.00 €	33 299.00 €
Mobiliers	0.00 €	8 300.00 €	3 300.00 €	11 600.00 €	9 280.00 €	2 320.00 €
Maçonnerie paysagère	0.00 €	91 800.00 €	0.00 €	91 800.00 €	73 440.00 €	18 360.00 €
Essais et contrôles	3 337.80 €	2 086.80 €	2 511.60 €	7 936.20 €	6 348.96 €	1 587.24 €
TOTAL HT	959 244.30 €	717 365.30 €	607 267.60 €	2 191 670.20 €	1 753 336.16 €	438 334.04 €
TVA 20,00 %	191 848.86 €	143 473.06 €	121 453.52 €	438 334.04 €	350 667.23 €	87 666.81 €
TOTAL TTC	1 151 093.16 €	860 838.36 €	728 721.12 €	2 630 004.24 €	2 104 003.39 €	526 000.85 €

Prestations non comprises dans l'estimation

Maîtrise d'oeuvre et études complémentaires
 Réhabilitation réseau EU et AEP
 Eclairage public
 Réseaux secs



AMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE DE VUE PRESENTATION AVP

Guillaume Sevin Paysages
7, rue Pierre Gaubert - 49000 ANGERS
tel : 02 41 87 07 14
contact@gspaysages.fr

Pierres & Eau Aménagement
3, rue Amedea Avogadro - 49070 BEAUCOUZÉ
tel : 02 41 20 91 00
info@pierres-eau.com

MERCREDI 23 OCTOBRE 2018